

# Kohavens grundejerforening

www.kohaven-gf.dk

---

Den 23. maj 2011

Referat fra foreningens generalforsamling den 21. maj 2011  
afholdt på Pilegården, Lyngvej 127 Ellinge Lyng

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent

2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2010 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2012 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag  
Forslag fra bestyrelsen vedlagt
6. Valg af et bestyrelsesmedlem iht. vedtægter §6:  
På valg:
  - Henrik Olsen
  - Preben Skovager
7. Valg af suppleant, på valg:
  - Gerd Jensen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant iht. vedtægter §8, på valg:  
Revisor Aase Anderberg, Kohavevej 11  
Revisorsuppleant Birthe Larsen, Fasanhaven 2

Formanden bød velkommen, oplyste, at der var 37 stemmeberettigede til stede.

Gik over til dagsordenens punkt 1.

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Leif Rasmussen, Grævlingehaven 9 som dirigent. Der var ikke andre forslag, så Leif Rasmussen blev valgt. Dirigenten takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig

Ad. 2

Formanden fremlagde første del af beretningen hvorefter næstformanden fremlagde den del af beretningen der handlede om veje og åen. Formanden fremlagde derefter resten af beretningen.

Der var kommentarer til beretningen:

- Hul rende ved udkørslen fra Grævlingehaven og hvornår der sker støvdæmpning.

Der blev svaret, at bestyrelsen vil se på udkørslen når kloakeringen er gennemført. Det blev oplyst, at der var blevet støvdæmpet.

- Der blev spurgt om vores hjemmeside kan bruges til at medlemmerne kunne blogge.

Kassereren svarede, at det kan den desværre ikke på grund af den ret simple måde den er opbygget på.

- Bestyrelsen blev opfordret til at bruge vores skab mere aktivt.

Bestyrelsen svarede, at det vil man være opmærksomme på.

- Det blev forespurgt om foreningen ville prøve at få et tilbud til hele foreningen om en pris for kloakeringsarbejdet på grundene. Grunden var, at man havde hørt om en forening der havde indhentet dette.

Bestyrelsen svarede, at det ikke er bestyrelsens hensigt.

Bestyrelsen opfordrede til at man deltager på kloakeringsmødet, der afholdes den 26. juni 2011 indkaldt af Odsherred Forsyning.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad.3

Kassereren gennemgik regnskabet og kom med eksempler på hvad udgifterne bag tallene var. Specifikt blev det oplyst at udgiften til åens vedligeholdelse dækkede over reparation af drænuvløb udført i 2009 men faktureret i 2010.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt.

Ad.4

- Der var spørgsmål til om man har taget højde for portoforhøjelsen samt hvordan man er nået frem til budgettallene.

Kassereren svarede, at det er skønnede tal ud fra hvad der er brugt tidligere.

Derefter blev budgettet godkendt.

Ad.5

Kassereren fremlagde et ændringsforslag til det udsendte forslag. Grunden til ændringsforslaget var, at foreningen siden indkaldelsen til generalforsamling havde modtaget regningen fra vores advokat for retssagen.

Ændringsforslaget blev delt ud til de tilstedeværende og blev efterfølgende læst op inden behandlingen..

Forslagets ordlyd:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at opkræve ekstraordinært kontingent til dækning af de ekstraordinære udgifter på 11.000 kroner til Advokatbistand som følge af retssagen.

Det ekstraordinære kontingent for 2011 opkræves således med 110 kroner per parcel med forfaldsdato 1. juli 2011.

Der var ingen kommentarer og forslaget blev godkendt.

Der var nogle kommentarer om at det kostede 25 kr i gebyr at betale det forholdsvis lille beløb.

Der blev derfor opfordret til at tilmelde sig betalings service og dermed slippe for dette gebyr.

Kassereren oplyste derefter at for at give de der måtte ønske at tilmelde sig betalings service inden opkrævningen af det ekstra kontingent at girokort udsendes med betalingsfrist pr. 1. august 2011.

Kassereren oplyste at der til de, der ikke allerede er tilmeldt betalings service, vedlægges en lille vejledning til hvordan man tilmelder sig betalings service, så man kan spare indbetalingsbebyr af fremsendte girokort.

Ad.6

Begge blev genvalgt med akklamation.

Ad.7

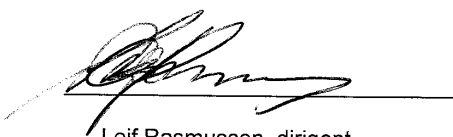
Blev genvalgt med akklamation

Ad.8

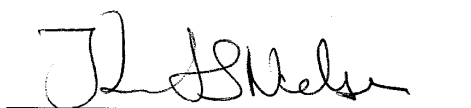
Aase Anderberg blev genvalgt.

Ny suppleant: Børge Pihl, Grævlingeaven 37

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden sluttede med at ønske alle en god sommer.



Leif Rasmussen, dirigent



Kurt Nielsen, formand