

Kohavens grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 12. maj 2007

Lørdag den 12. maj 2007 kl. 10:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Lærkeredens Selskabslokale, Strandlystvej 9, Vig Lyng. Formanden bød velkommen og rettede en særlig velkomst til nye medlemmer og gav i øvrigt udtryk for glæde over det store fremmøde.

Valgt til dirigent foreslog formanden på bestyrelsens vegne Svend Gyldvig, der forlods havde erklæret sig villig til at påtage sig opgaven. Der var ingen andre forslag, hvorfor Svend Gyldvig kunne betragtes som valgt.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at konstatere generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten kunne meddele at der til stede var 45 personer, heraf var 30 Stemmeberettigede og 5 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt og således var det samlede antal mulige stemmer 35. Dirigenten gennemgik dagsorden, der blev godkendt af forsamlingen.

Beretning

Derefter fik formanden ordet for beretning (*beretning findes vedlagt referatet*). Som tidligere år blev beretningen forelagt dels af formand Bent Skovgaard og dels af næstformand Preben Skovager.

Efter forelæggelse af beretningen åbnede dirigenten for debat. Der var ingen, der ønskede ordet til beretningen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Regnskab

Kasserer Henrik Olsen fik ordet for fremlæggelse af regnskab for året 2006. Henrik Olsen gennemgik i korthed det udsendte regnskab og konstaterede at der havde været udgifter på kr. 39.769,04, hvilket er kr. 7.730,96 mindre end budgetteret. Herudover havde der været kr. 2.511,20 flere indtægter end budgetteret. Herefter blev årets samlede overskud på kr. 8.542,16, der har forøget grundejerforeningens egenkapital til kr. 77.075,35.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og dirigenten bad om forsamlingens godkendelse. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budget

Kassereren fremlagde budgettet, der balancerer med kr. 63.200,- og slutter med et underskud på kr. 15.000,-, der dækkes af henlagte midler. Kontingentet for 2008 foreslås uændret med kr. 450,- pr. parcel.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, der blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag

Der var i alt 3 forslag til behandling:

a. Ændring af ordensreglerne vedrørende Gærde Å

Formanden fremlagde forslaget og oplyste at det var udarbejdet på grundlag af en advokat vurdering af bestyrelsens kompetencer i forhold til vore vedtægter, deklaration m.v. Under den efterfølgende debat var der enkelte medlemmer, der erklærede sig utilfredse med forslaget som de fandt generende for deres benyttelse af grunden og der var desuden et enkelt medlem der fandt forslaget godt. Debatten blev afsluttet med afstemning, der viste 31 stemmer for, 3 stemte imod og 1 hverken for eller imod. Forslaget var herefter godkendt og *reviderede ordensregler vil blive udsendt til samtlige medlemmer.*

b. Ændring af regler for fællesarealet

Forslaget blev af formanden fremlagt i koncentreret form på grundlag af det skriftligt foreliggende forslag. Forslaget gav ikke anledning til debat, hvorfor det blev sendt til afstemning, hvor 34 stemte for og 1 tilkendegav hverken at stemme for eller imod.

Herefter påhviler ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealet medlemmerne ved generalforsamlingen.

c. Ændring af tid for brug af støjende maskiner

Dirigenten bad forslagsstiller fremlægge forslaget, men det ønske han ikke, hvorfor formanden forelagde det. På grund af usikkerhed om forslagets præcise indhold, blev generalforsamlingen suspenderet i 10 minutter i hvilket tidspunkt dirigent og bestyrelse sammen med forslagsstiller fik formuleret et klart forslag. Dette forslag blev efter generalforsamlingens genåbning forelagt forsamlingen. Det medførte forskellige ændringsforslag, hvoraf forslag med følgende ordlyd blev sat til afstemning: ”det vil være ***hensigtsmæssigt at støjende maskiner kun benyttes i tiden kl. 09:00 til kl. 19:00 på alle hverdage. Søn- og helligdage dog kun i tiden kl. 09:00 til kl. 12:00 og kl. 14:00 til kl. 19:00***”. Afstemningen gav til resultat at 31 stemte for, 3 stemte imod og 1 tilkendegav hverken at stemme for eller imod.

Forslaget indarbejdes herefter i vore ordensregler.

Valg til bestyrelsen

På valg var næstformand Preben Skovager og kasserer Henrik Olsen, der begge var villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte om der var andre forslag. Det var der ikke og Preben Skovager og Henrik Olsen blev valgt med akklamation.

Valg af suppleant(er)

Kurt Nielsen, Rævehaven 8 og Gerd Jensen, Grævlingehaven 29 erklærede sig villige til genvalg. Der var ikke andre kandidater og de opstillede blev i nævnte rækkefølge valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Svend Gyldvig meddelte at han var villig til at modtage genvalg. Der var ikke andre kandidater og således blev revisor genvalgt med akklamation. Revisorsuppleant Aase Anderberg meddelte at hun var villig til at modtage genvalg. Der var ikke andre kandidater, hvorfor Aase Anderberg blev genvalgt med akklamation.

Supplering af dagsordenen

På grund af beretningens henvisning til at drøfte åens problematik til pkt. 5a, forventede de tilstedeværende at også vand på grundene skulle behandles under dette punkt, hvilket ikke var bestyrelsens mening. Bestyrelsen erkendte at beretning havde kunnet misforstås på dette punkt og der blev derfor åbnet for debat om problemerne med opstemning af vand i forårstiden.

Et medlem gav udtryk for at drænene var defekte og skulle repareres. Samme medlem fortalte i øvrigt at Gærde Å ikke længere eksisterer i vor grundejerforening. Vort vandløb er blot en ”blindtarm”! Dette vil formanden få afklaret ved møde med Odsherred kommune i juni 2007. Med hensyn til spuling af dræn og oprensning af åen/vandløbet sagde Næstformanden at åen er planlagt oprenset og drænene spulet kort efter generalforsamlingen ligesom nødvendige reparationer af drænene vil blive udført.

Under dette ekstraordinære punkt fandt et medlem, der var behov for et punkt ”Eventuelt” på dagsordenen og at det i øvrigt var hensigtsmæssigt at vælge et stemmeudvalg ved generalforsamlingens begyndelse. Formanden svarede at det i givet fald nødvendiggøre ændring af vedtægterne og sagde der ud over at alle erfaringer viser at punktet ”Eventuelt” sædvanligvis bruges til at genrejse sager, der har været til debat under beretningen. For at undgå eventuelle misforståelse bør det fremover præciseres at alle sager kan behandles under debatten om beretningen med mindre særlige forhold gør sig gældende.

Ved de kommende generalforsamlinger vil valg af stemmertællere være en af dirigentens indledende opgaver.

Afslutning

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var videre til behandling. Formanden takkede for en god og sober debat.

Frederiksberg maj 2007

Svend Gyldvig
Dirigent

Bent Skovgaard
formand