

Kohavens grundejerforening

www.kohaven-gf.dk

Den 11.maj 2014

Referat fra foreningens generalforsamling den 10. maj 2014
afholdt i Vig forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1 4560 Vig

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2013 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2015 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af et bestyrelsesmedlem iht. vedtægter §6:

På valg:

Kurt Nielsen – modtager genvalg

7. Valg af suppleant, på valg:

Gerd Jensen, Grævlingehaven 29 – modtager genvalg

8. Valg af revisor og revisorsuppleant iht. Vedtægter §8, på valg:

Revisor Børge Phil, Grævlingehaven 37 – modtager genvalg

Revisorsuppleant Uffe Jensen, Grævlingehaven 29 – modtager genvalg

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

Ad.1

Bestyrelsen foreslog Børge Phil, Grævlingehaven 37 der blev valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig varslet og gennemgik derefter dagsordenspunkterne.

Oplyste, at der var 17 stemmeberettigede til stede.

Ad.2

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden og næstformanden. Vedlagt som bilag.

Der var flere kommentarer:

Leif Rasmussen, Grævlingehaven 9 gjorde opmærksom på, at der er støvgener på den del af Grævlingehaven der ikke støvdæmpes.

Bestyrelsen lovede at tage det på næste bestyrelsesmøde.

Der var flere der omtalte problemer med vandinstallationerne. Harehaven 4 havde fået en meget stor regning for vandforbrug, de ikke havde haft og Grævlingehaven havde også haft problemer.

Der blev gjort opmærksom på, at den enkelte grundejer har ansvaret for vandinstallationerne fra stophanen i vejen og ikke som de fleste tror fra vandmåleren. Det er grundejernenes ansvar at vandmåleren fungerer.

Det blev besluttet, at vandværkets vejledning skal vedlægges som bilag til dette referat.

Ad.3

Kassereren gennemgik regnskabet der blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.4

Kassereren gennemgik budgettet, der blev godkendt uden kommentarer.

Ad.5

Der var ikke indkommet nogle forslag

Ad.6

Kurt Nielsen blev genvalgt.

Ad.7

Gerd Jensen blev genvalgt.

Ad.8


Børge Phil blev genvalgt

Uffe Jensen blev genvalgt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og formanden takkede for fremmødet og ønskede alle en god sommer.



Dirigent



Formand

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2014

Bestyrelsens beretning for det sidste år bliver ikke så lang, da det har været et næsten stille år. Jeg vil starte med at præsentere de andre to bestyrelsesmedlemmer_ Aase, som blev valgt som kasserer på generalforsamlingen sidste år
Og
Preben, der er næstformand og ham der holder øje med veje og åen.

Efter generalforsamlingen havde bestyrelsen et ønske om, at samle vores bank og kontingentopkrævning samme sted.

Vi startede med at undersøge om den bank vi havde, kunne yde det der kaldes foreningsservice, hvor man samler begge aktiviteter. Det fandtes ikke hos dem.

Vi måtte derfor ud og finde en bank der har denne service. Det fandt vi og så skule vi i gang med alt det praktiske. Jeg kan oplyse, at det er en stor omgang, inde foreningen er registreret, medlemskartoteket oprettet og kontingentindbetaling oprettet.

Det eneste der ikke kan overføres elektronisk er PBS betalinger.

Derfor måtte vi skrive ud i december om, at alle ville modtaget et girokort, som man så skulle bruge ved dette års betaling.

Det var en sag, som Aase og jeg brugte ret meget tid og mange møder på.

Ved denne lejlighed, måtte vi konstatere, at vi har et medlem hvis adresse vi ikke kan finde. Det er Grævlingehaven 40, så hvis nogen kender adressen vil bestyrelsen sige tak.

Der er jo nogle, der glemmer at melde adresseændring, hvilket vi opdager, når vi sender breve ud. Der har vi mulighed for at indhente oplysninger om den nye adresse via folkeregistret.

I eftersommeren var der desværre hærværk på et par vejskilte og nogle postkasser ved starten af Kohavevej. Kohavevejskiltet var fjernet og Fasanhaveskiltet var bøjet og kunne ikke rettes ud. Bestyrelsen anmeldte hærværket på vejskiltene til kommunen. Det sker elektronisk via kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen hørte intet fra kommunen, så Preben gik i gang med at finde et firma der kunne løse opgaven med nye skilte.

Vi blev enige om, at de "Blind vej" skilte der sad på alle vejene, trængte til nye, da de var helt ødelagte.

Preben havde fundet et firma, og skiltene bestilt, da vi pludselig fandt ud af, at der var kommet et nyt Kohavevejskilt op. Det havde kommunen sat op uden at orientere foreningen.

Vi var heldige, at vi kunne afbestille opsætningen af dette skilt hos firmaet, da de endnu ikke havde opsat vores bestilling.

Vejene.

Det har ikke været den allerstrengeste vinter, så derfor er det ikke gået så hårdt ud over vejbelægninger. Efter kloakeringen kunne man frygte, at der ville opstå huller som følge af dårlig efterfyldning, men det er ikke sket. De få huller som er opstået er i mange tilfælde blevet lappet af energiske beboere, tak for det.

Der vil snarest, hvis det ikke allerede er sket, blive skrabet veje, og senere vil der blive spredt støvdæmpningsmiddel, så vi kan sidde i haverne uden åndedrætsværn.

Åen.

Stille flyder Don, hedder det, og det kan man også sige om Gærde Å, meget stille. Det er nu ikke verdens reneste å, hvilket jeg selv måtte konstatere, da jeg tog den bagover fra en stige, og direkte ned i åen. Jeg lignede en kulminearbejder, så jeg vil ikke anbefale nogen at bade i åen. Åen blev oprenset manuelt i efteråret og vil blive det fremover.

Drænene vil også blive spulet, så det vand der uvægerligt vil komme i løbet af sommeren, kan løbe uhindret væk.

Fællesareal.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra en amatørarkæolog, og han måtte undersøge vort fællesareal med en metaldetektor, for om muligt at finde fortidsminder, (der er jo tidligere fundet en Guldvogn i mosen).

Det har bestyrelsen givet tilladelse til, mod at vi skulle have besked hvis der dukkede noget interessant op.

Foreningen blev, som Preben netop har fortalt, kontaktet af ham der gik over fællesarealet med en metaldetektor og aftalte med ham, at jeg kom forbi mens han gik der. Han havde ikke fundet noget af værdi, kun et del af en metalport og en gammel 25 øre.

Foreningens hjemmeside er frisket op, så den fremstår lettere og opdateret. Det er Henrik – vores tidligere kasserer - der sørger for opdatering og vedligeholdelsen. Tak for det Henrik.

Jeg vil slutte beretningen med at sige tak til Aase og Preben for årets arbejde i bestyrelsen.

Dette var bestyrelsens beretning, som hermed kan kommenteres og debatteres. Husk at oplyse navn og sommerhusadresse når I får ordet af dirigenten.

Sakset fra **GHT's vandværk** hjemmeside

Det er vigtigt, at vandmålere er opsat korrekt, så der kan udføres reparationer og aflæsninger. Vær opmærksom på at opsætning af skabe og andre møbler omkring vandmåleren ikke er hensigtsmæssigt, da det kan hindre adgangen til vandmåleren. Det er grundejerens ansvar at sørge for at installationerne kan tåle udskiftning af vandmåler.

Vandforbruget i hver enkelt ejendom skal måles og afregnes. Vandværket opsætter derfor vandmålere i alle ejendomme. Vandmåleren kan være placeret umiddelbart lige ved vandledningens indføring i ejendommen – typisk i bryggerset, eller i målerbrønd i skel eller umiddelbart efter skel. Vandværket ejer vandmålerne og har til enhver tid ret til at udskifte og checke vandmåleren.

Udskiftning af vandmåler

I henhold til nye regler må vandmålere, som benyttes til afregning af vandforbrug, ikke være over 8 år gamle, med mindre det ved stikprøvekontrol er påvist, at målerne stadig er præcise. De vandmålere, som udtages til stikprøvekontrol, sendes til afprøvning på et akkrediteret laboratorium. Viser afprøvningen, at en vis procentdel af de udtagne målere ikke længere kan leve op til kravene for nøjagtighed, skal alle vandmålere af samme type udskiftes inden for en fastsat tidsfrist.

Vandinstallationer skal kunne tåle målerudskiftning

Vandinstallationer i alle ejendomme skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Der må ikke installeres afkalkere eller lignende på vandrøret 30 cm før og efter vandmåleren. Kan vandinstallationerne ikke tåle en målerudskiftning, f.eks. på grund af skøre/rustne vandrør, skal ejendommens ejer selv sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og selv betale omkostningerne hertil.

Check hanen før måleren

Den hane/ventil, der er placeret før vandmåleren, skal fungere, så der kan lukkes for vandet i forbindelse med udskiftning af vandmåler. Kan ventilen/hanen ikke lukkes, bør tilkaldes en blikkenslager, så ventilen virker, før der laves aftaler med vandværket om målerudskiftninger. Vandværket har ikke ansvar for rørinstallationer på ejendomme og må derfor ikke reparere sådanne ventiler.

Placering af vandmåler

Det er vigtigt, at vandmålere er opsat korrekt, så der kan udføres reparationer og aflæsninger. Vær opmærksom på at opsætning af skabe og andre møbler omkring vandmåleren ikke er hensigtsmæssigt, da det kan hindre adgangen til vandmåleren. Ved opsætning og reparation af vandmålere skal det være muligt for vandværkets ansatte at kunne manøvre rundt og anvende værktøj. Der må således ikke opsættes møbler, tanke eller andre genstande inden for disse mål.

Allerede etablerede vandmålere kan dog undtages for disse regler. Det er til enhver tid vandværket som kan afgøre, hvorvidt en vandmåler sidder korrekt. Spørgsmål til opsætning kan rettes til