

Kohavens grundejerforening

Den 16. maj 2010

Referat fra foreningens generalforsamling den 15. maj 2010
afholdt på Pilegården, Lyngvej 127 Ellinge Lyng

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed, herunder den retssag der af et medlem er anlagt mod foreningen.
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2009 til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget for 2011 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
Forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til opkrævning af ekstraordinært kontingent.
6. Valg af et bestyrelsesmedlem iht. Vedtægter §6:
På valg: Kurt Nielsen
7. Valg af suppleant, på valg:
- Gerd Jensen, Grævlingehaven 29
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg:
Revisor Aase Anderberg, Kohavevej 11
Revisorsuppleant Birthe Larsen, Fasanhaven 2

Der var 37 medlemmer til stede og 3 fuldmagter.

Formanden bød velkommen, gik over dagsordenen

Ad.1

Leif Rasmussen , Grævlingehaven 9 blev valgt. Dirigenten takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Gjorde opmærksom på en fejl i dagsordenen. Bestyrelsessuppleanten bor i Grævlingehaven 29. Bad om at man rettede det på indkaldelsen.

Ad.2

Formanden og næstformanden fremlagde bestyrelsens beretning. Der var nogle kommentarer:

- Om advokat vedr. retssagen. Formanden oplyste, at man har hyret den advokat der udarbejde det materiale generalforsamlingsbeslutningen i 2007 brugte.

- Fællesarealerne. Skal foreningen holde det? Bestyrelsen henviste til en tidligere generalforsamlingsbeslutning, hvor det blev besluttet, at der ikke skal gøres noget ved dette areal.(Deklaration – punktet Fællesarealer)

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad.3

Kassereren fremlagde regnskabet for 2009 med følgende kommentarer. De forskellige mindre poster svarer til tidligere år og er i henhold til budgettet. Der har i 2009 været nogle uforudsete udgifter omkring åen og drænsystemet der krævede udskiftning af udløb til åen, således at drænsystemet kunne fungere efter hensigten. Ligeledes krævede vejene også mere vedligeholdelse end forventet.

Disse ekstraordinære udgifter giver et driftsunderskud på lige godt 35.500 kr, hvilket skal holdes op mod det budgetterede underskud på omkring 16.000 kr.

Hermed er foreningens formue ved udgangen af 2009 nede på kun ca. 30.000 kr. mod forventet ca. 50.000 kr.

Kommentarer:

- Hvad dækker kontoen "Oprensning af åen" *Kasserer:* Denne konto dækker over de aktiviteter der udføres omkring åen, blandt andet reparation af fem dræneløb.
- Mødekontoen – det må være et dyrt sted at holde GF. Bestyrelsen oplyste, at beløbet også dækker en middag for bestyrelsen, revisor og dirigenten som tak for årets arbejde. Har droppet middagen i år pga. økonomi, men håber, at kunne genoptage det i 2011. Regnskabet blev derefter godkendt.

Ad.4

Kasserer fremlagde budgetforslaget for 2011 med følgende kommentarer. Som nævnt under regnskabsaflæggelsen er foreningens formue nede i størrelsesordenen 30.000 kr. og med et budgetteret underskud i 2010 på 21.000 kr. vil formuen kunne forventes kun at være ca. 10.000 kr ved udgangen af 2010.

Dette er for lidt til at sikre foreningens drift, idet der så ikke vil være plads til uopsættelige ufordudsete udgifter. Det er derfor der i budgettet for 2011 er regnet med et budgetmæssigt overskud som kan henlægges til formuen, således at vi igen kan få den op på en rimelig størrelse hen over de næste år.

Derfor er det også nødvendigt at vi hæver kontingentet til 750 kr

Kommentarer:

- Kontoen for åen er sat for lavt. Kasserer oplyste, at bestyrelsen jo tidligere var pålagt at underbudgettere, så foreningens formue blev formindsket. Dette kan ikke, efter bestyrelsens mening, fortsætte og derfor er der forslag om kontingentforhøjelse, der skal dække dette.

Budgettet blev vedtaget med 5 stemmer imod.

Ad.5

Formanden kommenterede forslaget. Henviste til at der var en skrevet en fyldig begrundelse på forslaget.

Kommentarer

Det blev fremført, at der måske var andre der vil anlægge sag såfremt den verserende sag falder ud til sagsøgers fordel. Dette mente kasserer ikke kan blive tilfældet, da der jo ikke er andre der har en tilsvarende situation, hvor foreningen har foranlediget at der blev ryddet beplantning på grunden mod ejerens ønske.

- Der var forslag til en tilføjelse: *Opkrævning af ekstra kontingent sker kun efter afgørelse/dom*

Forslaget med tilføjelsen blev vedtaget med 5 stemmer imod.

Ad. 6

Kurt Nielsen blev genvalgt

Ad.7

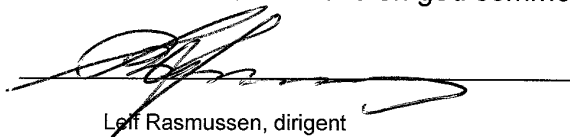
Gerd Jensen blev genvalgt

Ad.8 og 9

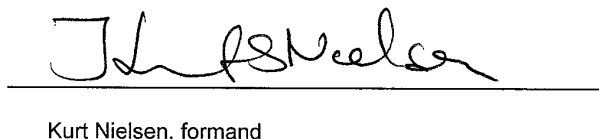
Aase Anderberg blev genvalgt som revisor og Birthe Larsen blev genvalgt som revisorsuppleant

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, hvorefter formanden overrakte et par flasker rødvin til ham og revisoren som tak for deres indsats for foreningen.

Sluttede med at ønske alle en god sommer.



Leif Rasmussen, dirigent



Kurt Nielsen, formand