

Kohavens grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 3. maj 2008

Lørdag den 3. maj 2008 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Højby Kro's selskabslokale. Deltagerne blev mødt med et veldækket morgenbord.

Formanden bød velkommen og lagde op til valg af dirigent. Valgt blev Kurt Nielsen, der takkede for valget og herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Det blev oplyst at der var mødt 32 stemmeberettigede medlemmer, heraf 2 ved fuldmagt. Til sidst sagde dirigenten at mødet skal slutte senest klokken 12:00, da der skal stilles op til et større selskab.

Beretning

Formanden fik ordet for beretning (*beretningen findes vedlagt referatet*). Som tidligere år blev beretningen forelagt dels af formand Bent Skovgaard og dels af næstformand Preben Skovager.

Debatten kom hovedsageligt til at dreje sig om Gærde Å og tilhørende dræn. Et medlem gjorde opmærksom på at næstformanden havde lovet montering af studse på drænenes udløb og at det endnu ikke var sket. Næstformanden oplyste at arbejdet vil blive udført indenfor de næste 2 måneder. Et andet medlem gjorde opmærksom på at et drænrør ved grævlingehaven 9-11 er blevet beskadiget ved den seneste oprensning. Næstformanden lovede udbedring med frist som ovenfor nævnt.

Ejerne til parceller 54 og 60 gav udtryk for stor utilfredshed med bestyrelsens "diktatoriske fremfærd" med at få etableret en "motorvej" langs åen, ligesom de mente at der ud for deres grunde var den ønskede 1 meter i henhold til ordensreglerne. Ejerne af parcel 60 sagde at de ville gå til advokat og hvis bestyrelsen iværksatte arbejdet med nødvendig rydning ville der blive udtaget stævning mod bestyrelsen og der ville blive krævet erstatning for ekspropriering af 200 m². Dirigenten gjorde opmærksom på at det ikke var bestyrelsen, men grundejerforeningen som helhed, der skulle stævnes. Bestyrelsen udførte alene det arbejde som generalforsamlingen havde pålagt ved beslutning i 2007. Hvis de ikke havde gjort det kunne generalforsamlingen med rette erklære sin utilfredshed med bestyrelsen og eventuelt kræve dens afgang.

Endelig var der et medlem, der spurgte om det var muligt at få opstillet et trafikspejl til forbedring af udsynet ved kørsel fra Kohavevej og til venstre ad lyngvejen. Formanden svarede at det tidligere var forsøgt ved ansøgning til Trundholm kommune og politimesteren i Holbæk. Desværre fik vi afslag, men, føjede formanden til, den nye bestyrelsen kan jo prøve igen og da vi har fået dels en ny kommune og ikke mindst en ny politimester, kan det være det lykkes denne gang.

Efter at dirigenten havde resumeret en vigtig del af beretningen:

"Hvad angår de manglende 2 parcellers (etablering af kørevej langs åen) indstilles til generalforsamlingen at give den kommende bestyrelse et begrundet mandat til at foretage, hvad det måtte anses at være nødvendigt i respekt for helheden og af hensyn til de medlemmer, der har levet op til generalforsamlingens beslutning i 2007",

blev beretningen sat under afstemning og den blev godkendt med et stort flertal, idet kun 2 medlemmer stemte imod.

Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, der sluttede med et driftsunderskud på 21.078,05 kroner, der dækkes af foreningens formue. Afvigelser fra budgettet blev forklaret og begrundet. Der var ingen, der havde spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

Driftsbudget og kontingent 2009

Kassereren forelagde budgettet og gjorde opmærksom på at kontingentet foreslås uændret 450,00 kroner pr. parcel. Der er budgetteret med et underskud på 16.100 kroner, der dækkes af henlagte midler.

Der var ingen der havde bemærkninger eller spørgsmål til budgettet, der herefter blev godkendt enstemmigt.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Valg af formand

Bent Skovgaard bekræftede at han ikke modtog genvalg og sagde i øvrigt at han efter 16½ år på posten havde gjort sin medlemspligt.

Til valg som formand blev opstillet Kurt Nielsen, der præsenterede sig selv. En mulig kandidat blev spurgt, men han takkede nej med begrundelsen ”på grund af åen”. Herefter blev Kurt Nielsen valgt med akklamation. Han takkede for valget og håbede på i den første tid at få lidt støtte fra de garvede bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleanter

I 2007 blev Kurt Nielsen og Gerd Jensen valgt. Da Kurt Nielsen var blevet valgt til formand og Gerd Jensen var villig til at genopstillede efterlyste dirigenten en kandidat. Stanka Jensen tilbød sig. Der var ikke andre kandidater, hvorfor forsamlingen kunne vælge Gerd Jensen og Stanka Jensen for det kommende år.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Svend Gyldvig var ikke til stede, men han havde tilkendegivet sig villig til genvalg. Aase Anderberg ville gerne forsættes som revisorsuppleant. Begge blev genvalg med akklamation.

Der var ikke videre til behandling, hvorfor formanden fik ordet for afslutning. Han takkede for det samarbejde, der gennem de 16½ år havde været med de fleste medlemmer og ønskede den ny bestyrelse held og lykke med arbejdet.

Frederiksberg 4. maj 2008

Kurt Nielsen
Dirigent

Bent Skovgaard
Formand